

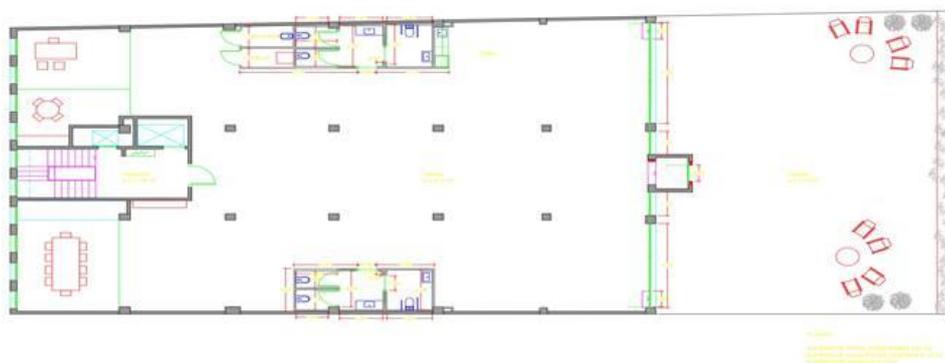
Oficina C/ Entenza 95, Planta Principal + TERRAZA (219 m2)

Características de la oficina:

- Superficie: 442 m² + 219 m² de terraza
- Oficina recientemente reformada (2018)
- Planta principal
- Suelo técnico
- Carpintería aluminio nueva con rotura puente térmico y vidrios “guardian sun”
- Aire Acondicionado por conductos
- Falso techo de aluminio con luminarias LED nuevos
- 2 Núcleos de aseos en el interior de la oficina
- Cocina-office

Condiciones económicas:

- Precio: **7.514 €/ mes (17 €/m2)**
- Gastos de comunidad (incl. suministro de agua) **650 €/mes (1,47 €/m2)**
- Repercusión incremento IBI a partir del segundo año de contrato
- Disponibilidad: Mayo 2024





Características de la finca:

- Vestíbulo y zonas comunes en proceso de renovación.
- Servicio de conserjería.
- Sistema de video vigilancia.
- Plazas de aparcamiento disponibles en la misma finca.
- Plazas de aparcamiento para bicicletas.
- Fibra óptica en el edificio

